



Datum: 14.10.2011

Pressemitteilung

Text:

FDP: Abwassergebühren in Pattonville korrekt berechnen Absurd: Mulden-Rigolen-System soll keine Versickerungsanlage sein

Die Bestimmungen zur gesplitteten Abwassergebühr sind eindeutig: Wer auf seinem Grundstück ein Versickerungssystem für Regenwasser vorhält, zahlt eine geringere Abwassergebühr. Landesweit wird von den meisten Kommunen dafür statt des Faktors 1,0 nur der Faktor 0,2 berechnet – also ein deutlicher Nachlass gewährt. Nur in Pattonville soll das nicht gelten. Hier will die Zweckverbandsverwaltung über Mulden-Rigolen-Systeme versickertes Regenwasser behandeln wie Abwasser, das von einem zubetonierten Parkplatz in die Kanalisation läuft.

Begründung der Verwaltung: Der Zweckverband habe das Mulden-Rigolen-System in den ersten sechs Bauabschnitten auf den Grundstücken der Pattonviller Hausbesitzer angelegt und trage die Kosten für den Unterhalt. Dagegen argumentieren die Pattonviller Hausbesitzer, dass das Versickerungssystem ja auf ihrem Grundstück angelegt sei.

Der Pattonviller FDP-Beirat Peter Welchering hat den Fall jetzt juristisch klären lassen. „Im Grundbuch wird mein Eigentum mit dem Mulden-Rigolen-System belastet“, erklärt er den rechtlich etwas komplizierten Sachverhalt. Dabei handelt es sich um eine so genannte Reallast. Das bedeutet, dass das Mulden-Rigolen-System nach deutschem Sachenrecht (§ 1105 BGB) eine – geldwerte – Leistung darstellt, die der Grundstückseigentümer durch ein Nutzungsrecht dem Zweckverband gewährt. Klingt kompliziert, ist aber in der Konsequenz ganz einfach. Denn die Rechtsprechung sieht hier vor, dass diese Reallasten berechnet werden müssen.

Wenn die Zweckverbandverwaltung die Unterhaltskosten für das Mulden-Rigolen-System auf den Privatgrundstücken in den ersten sechs Bauabschnitten den Eigentümern als volle Abwassergebühren in Rechnung stellen will, müssen die Reallasten ebenfalls in die Gebühren einbezogen werden. Denn im siebten Bauabschnitt befinden sich die Mulden-Rigolen-Systeme auf Grundstücken des Zweckverbandes, nicht auf Privatgrundstücken.

Vorsitzender:	Stv. Vorsitzende	Vorstandsmitglieder:
Kai Buschmann	Marianne Günther, Erika Schellmann	Gustav Bohnert, Dr. Eberhard Buck, Marc Depner, Lisa Lenz, Gabi Knieriem, Dr. Rainer Kurr, Herbert Münster, Hans Peter Schäuble, Benjamin Seiband, Gaby Wolf
Stadträte:	Gustav Bohnert (Tel. 43192/Fax. 44259), Dr. Eberhard Buck (Tel. 6020/Fax. 810303), Kai Buschmann (Tel. 871896), Armando Mora Estrada (Tel. 860170) Gabi Knieriem (Tel. 20079)	
Kreisrätin:	Erika Schellmann (Tel. 42685)	
Regionalrat:	Kai Buschmann (Tel. 871896)	
Pattonville Beirat:	Peter Welchering (Tel: 07141-893267)	
Anschrift:	FDP Stadtverband, c/o Kai Buschmann, Schlehenweg 6, 71686 Remseck, Tel: 07146 - 871696	
e-mail:	wir-tun-was@fdp-remseck.de	Internet: www.fdp-remseck.de
Kontoverbindung:	Volksbank Remseck Konto-Nr.: 304 300 004 BLZ: 600 699 05	



„Die Liberalen wollen auf jeden Fall verhindern, dass die Eigentümer der ersten sechs Bauabschnitte über die Abwassergebühr doppelt zur Kasse gebeten werden“, sagt Kai Buschmann, FDP-Stadtverbandsvorsitzender.

Die Zweckverbandsverwaltung hat jetzt zwei Möglichkeiten: Entweder sie berechnet die Gebühren für Regenwasser, das in Versickerungsanlagen abgeleitet wird auch in Pattonville zum landesüblichen erniedrigten Gebührensatz (Faktor 0,2) oder sie muss in jedem einzelnen Fall den Wert der Reallast in die Gebührenrechnung mit einbeziehen. „Das wäre ein irrer Aufwand, der zu hohen Verwaltungskosten führt“, urteilt FDP-Stadtrat Armando Mora Estrada, der die Liberalen in der Zweckverbandssitzung am kommenden Montag vertritt.

Pattonville-Beirat Welchering hofft auf Einsicht der Beteiligten: „Es ist doch zu erwarten, dass ein solcher Fall vor dem Verwaltungsgericht landet. Das wird aufwändig und teuer für die Zweckverbandsverwaltung.“ FDP-Chef Kai Buschmann findet, dass der Zweckverband solche möglichen Gerichts- und Anwaltskosten besser sparen sollte.

Textende

<u>Vorsitzender:</u>	<u>Stv. Vorsitzende</u>	<u>Vorstandsmitglieder:</u>
Kai Buschmann	Marianne Günther, Erika Schellmann	Gustav Bohnert, Dr. Eberhard Buck, Marc Depner, Lisa Lenz, Gabi Knieriem, Dr. Rainer Kurr, Herbert Münster, Hans Peter Schäuble, Benjamin Seiband, Gaby Wolf
<u>Stadträte:</u>	Gustav Bohnert (Tel. 43192/Fax. 44259), Dr. Eberhard Buck (Tel. 6020/Fax. 810303), Kai Buschmann (Tel. 871896), Armando Mora Estrada (Tel. 860170) Gabi Knieriem (Tel. 20079)	
<u>Kreisrätin:</u>	Erika Schellmann (Tel. 42685)	
<u>Regionalrat:</u>	Kai Buschmann (Tel. 871896)	
<u>Pattonville Beirat:</u>	Peter Welchering (Tel: 07141-893267)	
<u>Anschrift:</u>	FDP Stadtverband, c/o Kai Buschmann, Schlehenweg 6, 71686 Remseck, Tel: 07146 - 871696	
<u>e-mail:</u>	wir-tun-was@fdp-remseck.de	<u>Internet:</u> www.fdp-remseck.de
<u>Kontoverbindung:</u>	Volksbank Remseck Konto-Nr.: 304 300 004 BLZ: 600 699 05	